

Presseinformation



Modernisieren mit Weitblick – NEUE LÜBECKER erstellt digitalen Gebäudezwilling

Lübeck, 30. November 2020

Die Wohnungsbaugenossenschaft führt im Zuge der energetischen Sanierung im Frühjahr 2021, am Wohngebäude im Koppeldamm 33-39 in Elmshorn, das Pilotprojekt „digitaler Gebäudezwilling“ durch. Das Projekt wird von HPM ProBau GmbH in Kooperation mit IFSB GmbH ausgeführt.

Am Mittwoch, den 25. November 2020 führten die beteiligten Firmen hierzu alle notwendigen Prozesse der vollständigen Gebäudedigitalisierung durch.

Mit innovativen 3D-Laserscanning und Photogrammetrie-Technologien unter Einsatz von Drohnen, Hubsteigern, Kameras und anderen Hilfsmitteln ist das Gebäude aus jedem Winkel innen sowie außen gescannt worden. So bot sich den Mietern am Koppeldamm ein interessantes Szenario.

Ein 3D-Laserscanner mit Kamera scannte das komplette Außengebäude. Über den Dächern flog eine Mini-Drohne, die Luftaufnahme für die Bauwerksaufnahme machte. Zwischendrin spazierte der Geschäftsführer von IFSB, Herr Tan, mit einem speziellen Rucksack über die Außenanlagen, um eine 3 D-Vermessung und Fotoaufnahmen von der Wohnanlage zu erstellen.

Diese neuen Technologien ermöglichen es, ein Gebäude und alle seine Gegebenheiten zu digitalisieren, Schäden zu erfassen und zu kartieren, Schadensanalysen zu erstellen und Instandhaltungs- und Sanierungskonzepte zu entwickeln. Mit Hilfe einer zentralen Datenerfassung von Objekt- und Mangelinformation, die detaillierte Planungsunterlagen hervorbringt, können Baumaßnahmen zukünftig wirtschaftlicher und noch mitgliederfreundlicher umgesetzt werden.

Alle Maßnahmen sind unter der Berücksichtigung datenschutzrechtlicher Vorschriften durchgeführt und vorab an die Mieter der Genossenschaft kommuniziert worden.

Mit 15.535 Wohnungen und über 18.100 Mitgliedern ist die NEUE LÜBECKER eine der größten Wohnungsbaugenossenschaften Norddeutschlands. Als Dienstleistungsgenossenschaft bietet sie ihren Mitgliedern moderne Qualitätswohnungen zu fairen Preisen und exzellenten Service. Neben dem Hauptsitz in Lübeck unterhält die NEUE LÜBECKER ServiceCenter und ServiceBüros in Ahrensburg, Crivitz, Elmshorn, Hagenow, Schwarzenbek und Schwerin.

Zeichen : 2.174

Für weitere Informationen und Interviews wenden Sie sich bitte an
Nadine Hofmann
NEUE LÜBECKER Norddeutsche Baugenossenschaft eG,
Falkenstraße 9, 23564 Lübeck

Tel.: 0451 1405-431 – Fax: 0451 1405-299
n.hofmann@neueluebecker.de
www.neueluebecker.de